



Евро-Стандарт-Тест

Акционерное общество
"ТулаТИСИЗ"



ИСО 9001-2008

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории квартала, по внесению из-
менений в проект межевания территории квартала,
ограниченного улицами Сиреневая, Радужная, Цветочная**

Том 2

Местоположение: *Тульская область, муниципальное образование
город Тула, Центральный округ*

Заказчик: *Драчен Павел Васильевич*

Проектировщик: *АО « ТулаТИСИЗ»*

Кадастровый инженер



Родин А.В.

№ аттестата 71-10-29

Контактный телефон 8-4872-35-55-35

г. Тула, 2022 г.

Состав проекта межевания территории

	Наименование документа	Кол-во листов	Номера листов	Примечание
1	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть.	1	3	
2	Документы по обоснованию проекта межевания территории	13	4-16	

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					<i>Лист</i>
							2
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

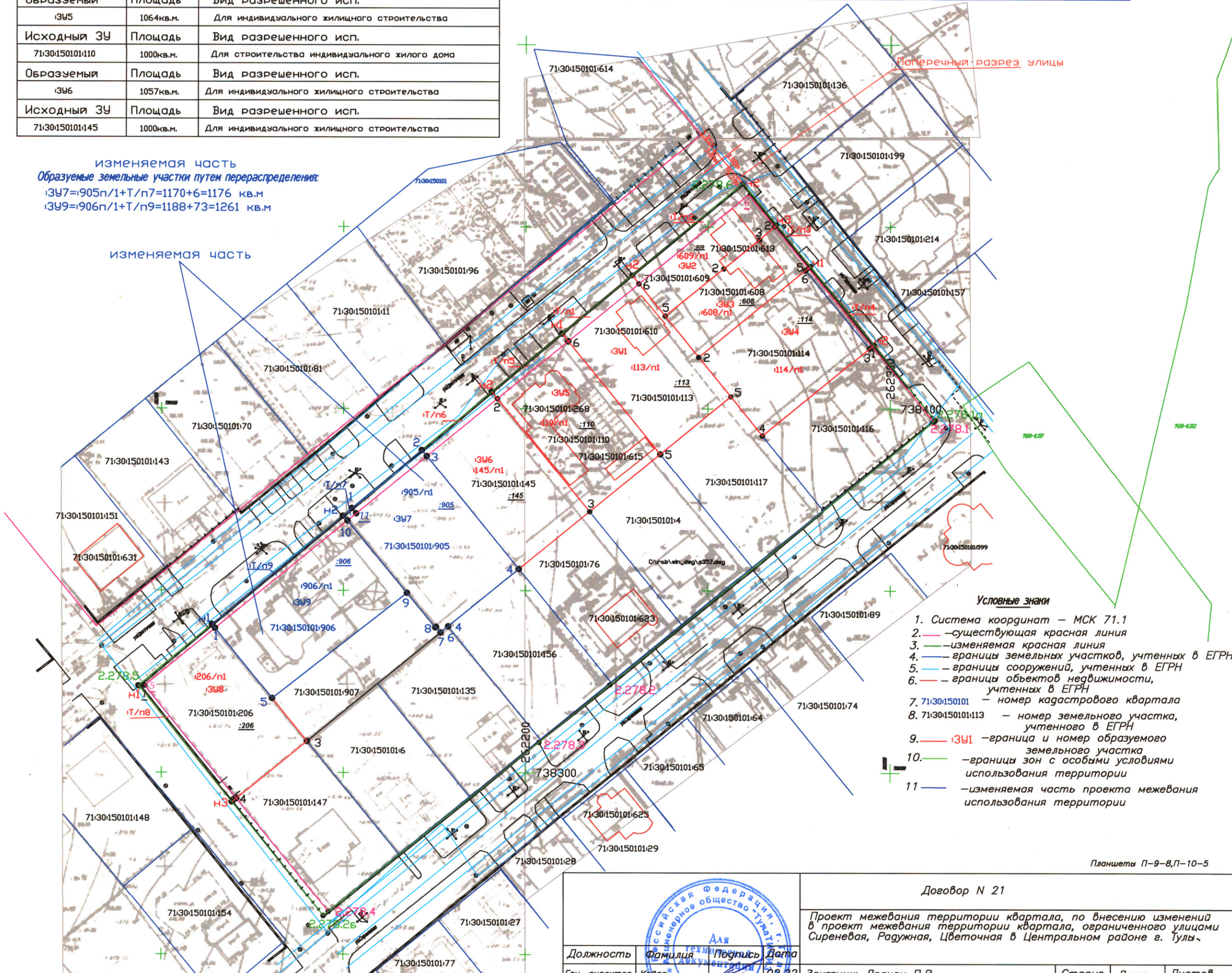
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Графическая часть

Образуемый	Площадь	Вид разрешенного исп.
ЗУ1	107кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства
Исходный ЗУ	Площадь	Вид разрешенного исп.
71:30:150101:113	1000кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства
Образуемый	Площадь	Вид разрешенного исп.
ЗУ2	579кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства
Исходный ЗУ	Площадь	Вид разрешенного исп.
71:30:150101:609	445кв.м.	Для строительства индивидуального жилого дома
Образуемый	Площадь	Вид разрешенного исп.
ЗУ3	574кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства
Исходный ЗУ	Площадь	Вид разрешенного исп.
71:30:150101:608	564кв.м.	Для объектов жилой застройки
Образуемый	Площадь	Вид разрешенного исп.
ЗУ4	1096кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства
Исходный ЗУ	Площадь	Вид разрешенного исп.
71:30:150101:114	1050кв.м.	Для строительства индивидуального жилого дома
Образуемый	Площадь	Вид разрешенного исп.
ЗУ5	1064кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства
Исходный ЗУ	Площадь	Вид разрешенного исп.
71:30:150101:110	1000кв.м.	Для строительства индивидуального жилого дома
Образуемый	Площадь	Вид разрешенного исп.
ЗУ6	1057кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства
Исходный ЗУ	Площадь	Вид разрешенного исп.
71:30:150101:145	1000кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства

Образуемый	Площадь	Вид разрешенного исп.
ЗУ7	1050кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства
Исходный ЗУ	Площадь	Вид разрешенного исп.
71:30:150101:134	1000кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства
Образуемый	Площадь	Вид разрешенного исп.
ЗУ8	1088кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства
Исходный ЗУ	Площадь	Вид разрешенного исп.
71:30:150101:206	1000кв.м.	Для строительства индивидуального жилого дома

ИЗМЕНЯЕМАЯ ЧАСТЬ		
Образуемый	Площадь	Вид разрешенного исп.
ЗУ1	1261кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства
Исходный ЗУ	Площадь	Вид разрешенного исп.
71:30:150101:906	1188кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства. Для продолжения строительства индивидуального жилого дома и надворных построек
Образуемый	Площадь	Вид разрешенного исп.
71:30:150101:905	1176кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства
Исходный ЗУ	Площадь	Вид разрешенного исп.
ЗУ2	1170кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства. Для продолжения строительства индивидуального жилого дома и надворных построек

ИЗМЕНЯЕМАЯ ЧАСТЬ
Образуемые земельные участки путем перераспределения:
ЗУ7=905п/1+Т/п7=1170+6=1176 кв.м
ЗУ9=906п/1+Т/п9=1188+73=1261 кв.м



Условные знаки

1. Система координат – МСК 71.1
2. — существующая красная линия
3. — изменяемая красная линия
4. — границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
5. — границы сооружений, учтенных в ЕГРН
6. — границы объектов недвижимости, учтенных в ЕГРН
7. 71:30:150101 — номер кадастрового квартала
8. 71:30:150101:113 — номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
9. — ЗУ1 — граница и номер образуемого земельного участка
10. — границы зон с особыми условиями использования территории
11. — изменяемая часть проекта межевания использования территории

Планишты П-9-8, П-10-5

Образуемые земельные участки путем перераспределения:
ЗУ1=113п/1+Т/п1=1000+71=1071 кв.м
ЗУ2=609п/1+Т/п2=445+134=579 кв.м
ЗУ3=608п/1+Т/п3=564+10=574 кв.м
ЗУ4=114п/1+Т/п4=1050+46=1096 кв.м
ЗУ5=110п/1+Т/п5=1000+64=1064 кв.м
ЗУ6=145п/1+Т/п6=1000+57=1057 кв.м
ЗУ8=206п/1+Т/п8=1000+88=1088 кв.м

Договор N 21			
Проект межевания территории квартала, по внесению изменений в проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Сиреневая, Раужная, Цветочная в Центральном районе г. Тулы.			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Ген. директор	Кадо		02.22
Нач. отдела	Родин		02.22
Составил	Живолуп		02.22
		Заказчик: Драчен П.В.	Стадия
			Лист
			Листов
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Графическая часть			
М 1:1000			

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 01.02.2022, поступившего на рассмотрение 01.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 117	Всего разделов: 11	Всего листов: 2004
« 01 » февраля 2022 г. № КУВИ-001/2022-13902971			
Номер кадастрового квартала: 71:30:150101		Площадь кадастрового квартала: 42.47 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	71:30:150101:2	Земельный участок	Тульская область, г Тула, ул Кленовая, д 13	1000	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома и надворных построек	_____	2161068.2
2	71:30:150101:3	Земельный участок	Тульская область, г Тула, ул Радужная, д 58	990	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	_____	2139457.51
3	71:30:150101:4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	1000	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	_____	2161068.2

лн 97

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:		71:30:150101:906	

Номер кадастрового квартала:	71:30:150101
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, ул. Цветочная
Площадь, м2:	1188 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:150101:556
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства, Для продолжения строительства индивидуального жилого дома и надворных построек
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Драчен Павел Васильевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Лепихова Юрия Николаевича

	подпись	
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Главный специалист-эксперт



Handwritten signature in blue ink.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:		71:30:150101:906	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лепихов Юрий Николаевич, 11.09.1949, гор. Чапаевск Куйбышевской области, Российская Федерация, СНИЛС 032-183-322 10 Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 70 02 №648070, выдан 04.07.2002, ОВД Советского района гор. Тулы 115184, Москва г, пер. Руновский, д. 10, к. 1, кв. 38
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:30:150101:906-71/045/2022-1 19.01.2022 16:08:49
3	Документы-основания	3.1	Постановление Главы администрации Центрального района Управы г. Тулы, № 79, выдан 21.01.2004 Договор дарения, выдан 13.10.2003 Договор купли-продажи, выдан 09.09.1999 Соглашение о перераспределении земельных участков, выдан 28.12.2021
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

подное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Главный
специалист-эксперт



М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:		71:30:150101:906	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	подпись	
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Главный
специалист-эксперт



Сидорова СВ

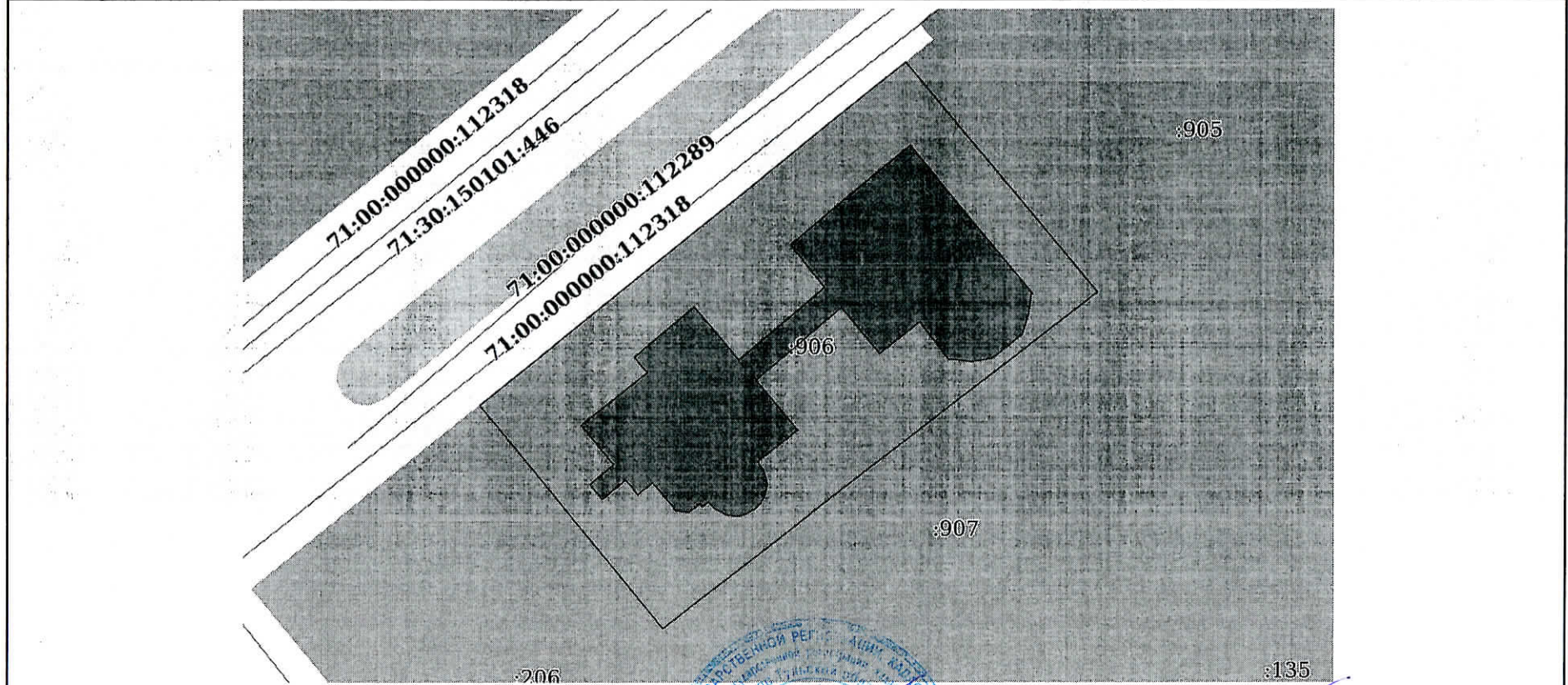
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

20.01.2022г.
Кадастровый номер: 71:30:150101:906

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

	подпись М.П.	инициалы, фамилия
--	-----------------	-------------------

Главный
 специалист-эксперт



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.02.2022.№ 99/2022/446902910			
Кадастровый номер:		71:30:150101:905	

Номер кадастрового квартала:	71:30:150101
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, ул. Цветочная
Площадь:	1170 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2367190.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:00:000000:112318, 71:30:150101:558
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:150101:882, 71:30:150101:887, 71:30:150101:888
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.02.2022 № 99/2022/446902910			
Кадастровый номер:		71:30:150101:905	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства, Для продолжения строительства индивидуального жилого дома и надворных построек
Сведения о кадастровом инженере:	Родин Алексей Владимирович №71-10-29
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.02.2022 № 99/2022/446902910			
Кадастровый номер:		71:30:150101:905	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Живолуп Светлана Николаевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

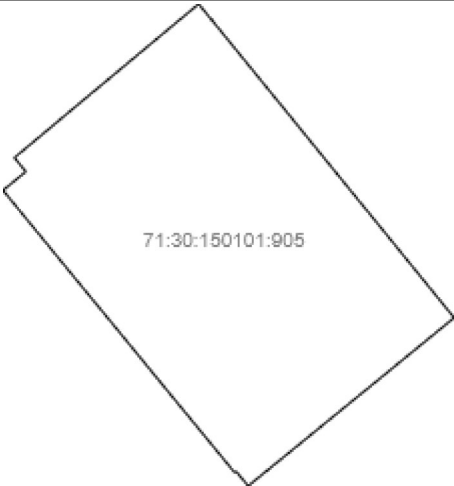
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.02.2022 № 99/2022/446902910	
Кадастровый номер:	71:30:150101:905
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Лешков Алексей Андреевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71:30:150101:905-71/045/2022-1 от 19.01.2022
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.02.2022 № 99/2022/446902910			
Кадастровый номер:		71:30:150101:905	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.02.2022 № 99/2022/446902910			
Кадастровый номер:		71:30:150101:905	

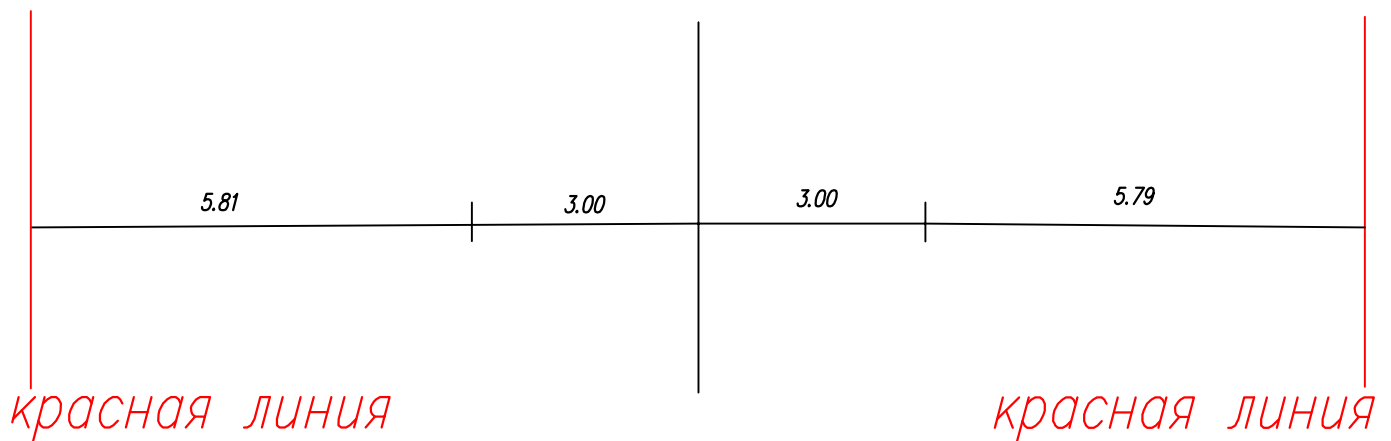
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	738369.24	262151.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	738371.19	262153.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	738372.64	262152.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	738388.64	262171.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	738386.98	262172.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	738355.98	262198.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	738340.18	262178.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	738338.47	262176.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	738339.96	262175.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	738339.86	262175.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	738349.35	262167.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Поперечный разрез улицы (Цветочная)

Ось дороги



Ширина полосы движения – 3.00 м

Число полос движения – 2

Ширина пешеходной части тротуара – 5.81 м, 5.79 м

Фактическая ширина (с учетом 2-х полосного движения) – 17.60 м

Масштаб 1:100



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2021 № 1324

Об утверждении проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Сиреневая, Радужная, Цветочная в Центральном районе города Тулы

В соответствии со статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 18.03.2021 № 463 «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Сиреневая, Радужная, Цветочная в Центральном районе города Тулы», учитывая протокол публичных слушаний от 6 июля 2021 года и заключение о результатах публичных слушаний от 7 июля 2021 года постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула, на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Сиреневая, Радужная, Цветочная в Центральном районе города Тулы.

2. Опубликовать постановление и утвержденный постановлением проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Сиреневая, Радужная, Цветочная в Центральном районе города Тулы путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>, а также разместить

на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания

Глава администрации
города Тулы



Д.В. Миляев

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью



листов
2022 г.

Родін А.В.

(подпись)